



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. PALAZZOLO SULL'OGLIO

Sede: presso il Comune di Palazzolo sull'Oglio - Via XX Settembre, 32 - 25036 - PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

<https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it> - pec: protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

Tel. (+39) 030 7405500 - Fax (+39) 030 7405500

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTO NATATORIO COMUNALE
CIG	B0ECD6F55D
CUP	
Importo a base d'asta	€ 29.721.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Uffici Amministrativi e Finanziari
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 488 del 22.05.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Leonilde CONCILIO Presidente;
- Dott. Giuseppe GALLONE Componente;
- Ing. Andrea ANGOLI Componente;

alle ore 17:09, si è riunita presso la sede Comunale di VIA XX SETTEMBRE 32.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 28 maggio 2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivo verbale n. 2 in data 28 maggio 2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota in data 23 maggio 2024, con la quale è stato comunicato agli offerenti che la seduta pubblica di gara per la valutazione dell'offerta economica si sarebbe tenuta in data 28 maggio 2024 a partire dalle ore 16:30, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura delle offerte di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Leonilde Concilio, alla presenza dei commissari:

- Dott. Giuseppe Gallone
- Ing. Andrea Angoli

- dispone l'avvio dello streaming della seduta pubblica di gara e trasmette attraverso la piattaforma Traspare agli operatori economici il relative link utile per il collegamento;

- nomina la dott.ssa Andreina Trapletti, in servizio presso l'ufficio Appalti e Contratti, segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
mafeco srl	Si	Ferrari Monica – Costa Stefania
CAMPO DI MARTE SSD ARL	SI	Collegato telematicamente

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
mafeco srl	74.07
CAMPO DI MARTE SSD ARL	38.27

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
mafeco srl	via gen Dalla Chiesa 73, Corte Franca (BS), 25040	17/05/2024 16:28	Fa fede la data di inserimento in piattaforma
CAMPO DI MARTE SSD ARL	Viale Enrico Panzacchi, 10 40136 Bologna	20/05/2024 17:47	Fa fede la data di inserimento in piattaforma

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità.

La Commissione accerta che le offerte indicano i dati della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cfr. art. 108, comma 9, del Codice dei Contratti).

Il Presidente procede poi alla lettura delle offerte formulate dagli operatori economici, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Offerta economica (IVA esclusa)
mafeco srl	Nome file: Busta C Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.27 MB Impronta MD5: 0dad8817d1dee85447aefcb55cca76a	Euro 181.500,00
CAMPO DI MARTE SSD ARL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: dfe20309a4b0b60869f6d4df630b5768	Euro 157.500,00

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
mafeco srl	25.00
CAMPO DI MARTE SSD ARL	21.69

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
mafeco srl	74.07	25.0	99.07
CAMPO DI MARTE SSD ARL	38.27	21.69	59.96

La commissione ritiene che non ricorrano le condizioni per la valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art. 110 del codice.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'operatore MAFECO srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 99.07;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la società MAFECO S.R.L. , la quale ha offerto un canone annuo di Euro 181.500,00 (I.V.A esclusa)

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.63

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palazzolo sull'Oglio, 28 maggio 2024

Il Presidente
Dott.ssa Leonilde CONCILIO

Il Componente
Dott. Giuseppe GALLONE

Il Componente
Ing. Andrea ANGOLI

Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Andreina TRAPLETTI
