



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. PALAZZOLO SULL'OGLIO

Comuni Associati

Ufficio Tecnico, Uffici Amministrativi e Finanziari, Settore Pubblica Istruzione, Segreteria Generale Comune di Palazzo Sull'Oglio, UFFICIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO, Comando Polizia Locale del Comune di Palazzo Sull'Oglio

Sede: Via XX Settembre, 32 - 25036 - PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)
<https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it> - pec: protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it
Tel. (+39) 030 7405500 - Fax (+39) 030 7405500

UFFICI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI (BS)

- - PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 017133

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1 LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTUAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI N 15 POSTI ALLOGGIO PER STUDENTI DE
CIG	B5B77239DB
CUP	E71J24000570008
Importo di gara	820.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Uffici Amministrativi e Finanziari
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che AVVISO DI INDAGINE E CONTESTUALE INVITO del Responsabile Unico del Progetto del Uffici Amministrativi e Finanziari prot n. 7836 del 19/02/2025 , per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

- che nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 07.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 07.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 16 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>Edilgrande Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		03/03/2025 14:49	n. del 03/03/2025
<p>G.EMMA COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA ROGGIA COLLEONESCA, SNC, Bergamo (BG), 24127	05/03/2025 13:50	n. del 05/03/2025
<p>VIOLA COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL - P.IVA/Cod Fisc.:08381221210 (Mandante) 	VIA TERRAGNETA 72, Torre Annunziata (NA), 80058	06/03/2025 08:39	n. del 06/03/2025
<p>GECORES S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA UGO BASSI n. 10 - CAP 40121, Bologna (BO), 40121	06/03/2025 10:56	n. del 06/03/2025
<p>C.B.D. COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via Cesare Deretti 13, Brescia (BS), 25131	06/03/2025 14:36	n. del 06/03/2025

<p>I.TEC. SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>06/03/2025 15:22</p>	<p>n. del 06/03/2025</p>
<p>COSTRUZIONI LAGO S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>06/03/2025 17:01</p>	<p>n. del 06/03/2025</p>
<p>QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>06/03/2025 17:21</p>	<p>n. del 06/03/2025</p>
<p>CALDANA COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Corte Stelline n. 4 , Mozzecane (VR), 37060</p>	<p>06/03/2025 18:21</p>	<p>n. del 06/03/2025</p>
<p>SO.GE.CO.SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA CAGLIARI 3 ° TRAVERSA 12, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036</p>	<p>06/03/2025 19:22</p>	<p>n. del 06/03/2025</p>
<p>EDILTRE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA ACHILLE GRANDI 31, Corte Franca (BS), 25040</p>	<p>07/03/2025 08:44</p>	<p>n. del 07/03/2025</p>

<p>I.C.E.F. srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via Roma, 190, Grumello del Monte (BG), 24064</p>	<p>07/03/2025 08:59</p>	<p>n. del 07/03/2025</p>
<p>CREA.MI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIALE TUNISIA 38, Milano (MI), 20124</p>	<p>07/03/2025 09:13</p>	<p>n. del 07/03/2025</p>
<p>BELLERI SILVERIO & C SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA TRENTAPASSI 25, Zone (BS), 25050</p>	<p>07/03/2025 09:46</p>	<p>n. del 07/03/2025</p>
<p>EDIL ERRE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>07/03/2025 10:09</p>	<p>n. del 07/03/2025</p>
<p>ANDREIS PIETRO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA SANTA MARTA 8A, Rodengo Saiano (BS), 25050</p>	<p>07/03/2025 10:24</p>	<p>n. del 07/03/2025</p>

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 14:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Giuseppe Gallone, assistito dal Segretario verbalizzante Dott.ssa Andreina Trapletti da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edilgrande Srl - P.IVA:03578730131 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
G.EMMA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03304830163 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
VIOLA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07686060638 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL - P.IVA/Cod Fisc.:08381221210 (Mandante)	NO	
GECORES S.R.L. - P.IVA:03761150360 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
C.B.D. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03377640176 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
I.TEC. SRL - P.IVA:03893860282 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COSTRUZIONI LAGO S.R.L. - P.IVA:00177900263 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	COLLEGATO DA REMOTO
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03182130611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

CALDANA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04379000237		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SO.GE.CO.SRL - P.IVA:02618830612		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILTRE SRL - P.IVA:03120660174		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
I.C.E.F. srl - P.IVA:01636030163		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	COLLEGATO DA REMOTO
CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	COLLEGATO DA REMOTO
BELLERI SILVERIO & C SRL - P.IVA:00220260178		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDIL ERRE S.R.L. - P.IVA:03202800169		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ANDREIS PIETRO SRL - P.IVA:03528600178		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e

speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>Edilgrande Srl - P.IVA:03578730131</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: doc amm.va.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.31 MB</p> <p>Impronta MD5: 29484ee900902aa9a36e00e182289aa5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>G.EMMA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03304830163</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA GEMMA.zip</p> <p>Dimensione file: 1.41 MB</p> <p>Impronta MD5: bc5f58cb4a9cd8cf8eb81106c91d857cf</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>VIOLA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07686060638</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL - P.IVA/Cod Fisc.:08381221210 (Mandante) 	<p>Nome file: DOC. AMM. RTI VIOLA CONS.CONTRAT.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 80a15a9c8bbe0fd7f89b0ff316862253</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GECORES S.R.L. - P.IVA:03761150360</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.68 MB</p> <p>Impronta MD5: a7ca281b0c373d6c2a7868105090731c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>C.B.D. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03377640176</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 484573fcf8cf964b7db4cdb9e6e247cd</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>I.TEC. SRL - P.IVA:03893860282</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.08 MB</p> <p>Impronta MD5: c9b30c38041401cfae6a42b7a3318fe5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>COSTRUZIONI LAGO S.R.L. - P.IVA:00177900263</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.39 MB</p> <p>Impronta MD5: a3ed7b10d81d62cbbe61cca54e61005b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03182130611</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA_QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.26 MB</p> <p>Impronta MD5: 74d58682e7bdd8a03c6c44cfbdce3ee1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CALDANA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04379000237</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: amministrativa_Palazzolo_Caldana.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.80 MB</p> <p>Impronta MD5: f056ad342ff9bbc49a4606b32d0cc082</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>SO.GE.CO.SRL - P.IVA:02618830612</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.95 MB</p> <p>Impronta MD5: e2c646a96bfba471025a865b461442e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDILTRE SRL - P.IVA:03120660174</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta_amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 667448c84923d0ea1a475ccea01abb9</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>I.C.E.F. srl - P.IVA:01636030163</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta ammva.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.83 MB</p> <p>Impronta MD5: 7afebe10f355566112d2eac7546a0288</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.63 MB</p> <p>Impronta MD5: cbc7d6fcd40df59d15bb4dc613b99858</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>BELLERI SILVERIO & C SRL - P.IVA:00220260178</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TELEMATICA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip</p> <p>Dimensione file: 5.65 MB</p> <p>Impronta MD5: 9e5d37ce0d790670b0bfc4f9a7377367</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDIL ERRE S.R.L. - P.IVA:03202800169</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip</p> <p>Dimensione file: 9.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 56acebd0740c80b2a71467278b9f45ae</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ANDREIS PIETRO SRL - P.IVA:03528600178</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.92 MB</p> <p>Impronta MD5: b4aa445d0b2082c920804560b612844c</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: Non qualificato in quanto, come previsto dal disciplinare, a) essere in possesso di idonea qualificazione per tutte le categorie oggetto di lavorazione di cui all'art. 3 del disciplinare; b) essere in possesso di idonea attestazione SOA per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per un importo tale da comprendere l'importo delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili, le quali potranno essere interamente subappaltate</p>

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Giuseppe GALLONE

Il segretario verbalizzante

—