



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. PALAZZOLO SULL'OGLIO

Comuni Associati

Ufficio Tecnico, Uffici Amministrativi e Finanziari, Settore Pubblica Istruzione, Segreteria Generale Comune di Palazzo Sull'Oglio, UFFICIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO, Comando Polizia Locale del Comune di Palazzo Sull'Oglio

Sede: Via XX Settembre, 32 - 25036 - PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)
<https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it> - pec: protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it
Tel. (+39) 030 7405500 - Fax (+39) 030 7405500

UFFICI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI (BS)

- - PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 017133

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1 LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTUAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI N 15 POSTI ALLOGGIO PER STUDENTI DE
CIG	B5B77239DB
CUP	E71J24000570008
Importo di gara	820.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Uffici Amministrativi e Finanziari
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 14.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 14:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Giuseppe Gallone, assistito da Dott.ssa Trapletti Andreina dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edilgrande Srl - P.IVA:03578730131 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
G.EMMA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03304830163 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
VIOLA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07686060638 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CONTRAT SCARL - P.IVA/Cod Fisc.:08381221210 (Mandante)	SI/NO	
GECORES S.R.L. - P.IVA:03761150360 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
C.B.D. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03377640176 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
I.TEC. SRL - P.IVA:03893860282 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	

<p>COSTRUZIONI LAGO S.R.L. - P.IVA:00177900263</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03182130611</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>CALDANA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04379000237</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>SO.GE.CO.SRL - P.IVA:02618830612</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>EDILTRE SRL - P.IVA:03120660174</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>I.C.E.F. srl - P.IVA:01636030163</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>CREA.MI SRL - P.IVA:08287360963</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>BELLERI SILVERIO & C SRL - P.IVA:00220260178</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>
<p>EDIL ERRE S.R.L. - P.IVA:03202800169</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>SI/NO</p>	<p></p>

ANDREIS PIETRO SRL - P.IVA:03528600178 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
--	-------	--

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDILTRE SRL Tipo partecipazione:	3.3%
C.B.D. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	4.11%
COSTRUZIONI LAGO S.R.L. Tipo partecipazione:	7.22%
CALDANA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	8.45%
G.EMMA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.5%
EDIL ERRE S.R.L. Tipo partecipazione:	10.56%
I.C.E.F. srl Tipo partecipazione:	12.23%
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	13.17%
I.TEC. SRL Tipo partecipazione:	13.99%
Edilgrande Srl Tipo partecipazione:	14.35%
BELLERI SILVERIO & C SRL Tipo partecipazione:	14.57%
CREA.MI SRL	14.611%

Tipo partecipazione: GECORES S.R.L.	15.589%
Tipo partecipazione: SO.GE.CO.SRL	15.632%
Tipo partecipazione: VIOLA COSTRUZIONI SRL	15.92%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 13.916 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EDILTRE SRL Tipo partecipazione:	NO	
C.B.D. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
COSTRUZIONI LAGO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CALDANA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
G.EMMA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
EDIL ERRE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
I.C.E.F. srl Tipo partecipazione:	NO	
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
I.TEC. SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Edilgrande Srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

BELLERI SILVERIO & C SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CREA.MI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GECORES S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SO.GE.CO.SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VIOLA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 13,1700(tredici,millesettecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL con sede in , la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 703.088,37, cui vanno aggiunti € 10.270,22 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 713.358,59.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore .

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Giuseppe GALLONE

L'Assistente

Il segretario verbalizzante
